Öffentlich kommunizierte Ankaufsprofile in DACH

Deskriptive Bestandsauswertung Oktober 2026

DealKern-Redaktion · Creststone Advisory LLC
Ausgabe: 3. November 2026 · Version 1.0

Dieser Datenbericht beschreibt den von DealKern erfassten Bestand von 2.693 öffentlich kommunizierten Ankaufsprofilen. Er zeigt, welche Kriterien im Bestand dokumentiert sind. Er misst weder das gesamte Investorenangebot in DACH noch tatsächliche Transaktionen oder aktuell verfügbares Kapital.

Die wichtigsten Beobachtungen

Merkmal	Profile	Anteil am Bestand
Investoren mit Ankaufsprofil	2.693	100,0 %
mit belegten Ankäufen	916	34,0 %
mit Preisspanne im Profil	385	14,3 %
mit eigener Ankaufs-Adresse	274	10,2 %

Wohnen ist in 1.984 Profilen dokumentiert (73,7 %). Mehrere Nutzungsarten je Profil sind möglich. Eine fehlende Preisspanne bedeutet nur, dass keine entsprechende Angabe erfasst wurde; sie beweist keine fehlende Investitionsbereitschaft.

Forschungsfrage und Datenbasis

Welche Investorentypen, Nutzungsarten und Ankaufsmerkmale sind im eigenen DealKern-Bestand dokumentiert? Die Auswertung verwendet ausschließlich den bereits öffentlichen Summen-Datensatz. Individuelle Profile, Kontaktadressen und Quelldokumente einzelner Firmen sind nicht Bestandteil dieser Veröffentlichung.

Quelle: dealkern.com/daten/investorenmarkt-2026.csv
Kontext und laufende Darstellung: dealkern.com/marktreport-2026

Ergebnisse nach Investorentyp und Nutzungsart

Die Zähleinheit ist ein erfasstes Profil. Unternehmensgruppen können mehrere Einträge enthalten. Es wird nicht behauptet, dass jedes Profil einem unabhängig entscheidenden Käufer entspricht.

Investorentyp	Profile	Anteil
Wohnungsunternehmen	850	31,6 %
Projektentwickler	651	24,2 %
Institutioneller Anleger	314	11,7 %
Investment Manager / KVG	275	10,2 %
Bestandshalter	258	9,6 %
Investor	166	6,2 %
Direktankäufer	97	3,6 %
Immobilien-AG	44	1,6 %
Family Office	38	1,4 %

Nutzungsarten

Mehrfachnennungen sind möglich. Die Anteile dürfen deshalb nicht zu einem Marktanteil oder einer Gesamtnachfrage addiert werden.

Nutzungsart	Profile	Anteil
Wohnen	1.984	73,7 %
Grundstücke/Projektentwicklung	713	26,5 %
Gewerbe/Unternehmensimmobilien	624	23,2 %
Büro	398	14,8 %
Mixed-Use	317	11,8 %
Einzelhandel	290	10,8 %
Logistik/Light Industrial	268	10,0 %
Hotel	203	7,5 %

Methodik und Grenzen

Erhebung und Verarbeitung

Die zugrunde liegenden Profile wurden laut DealKern-Erhebungsstand im Oktober 2026 auf Websites der Investoren geprüft. Nutzungsarten, Regionsangaben und Ticketgrößen wurden in einheitliche Kategorien übertragen. Für diesen Bericht wurde der öffentliche CSV-Snapshot am 03.11.2026 abgerufen; eine unabhängige erneute Einzelprüfung sämtlicher Originalprofile wurde nicht durchgeführt.

Gezählt wird je Merkmal, ob es im erfassten Profil dokumentiert ist. Die veröffentlichten Anteile beziehen sich auf 2.693 Profile. Rundungsabweichungen sind möglich. Die Summe der Investorentypen und die Summe der Firmensitz-Kategorien wurden jeweils gegen 2.693 abgeglichen.

Regionale Angaben richtig lesen

Die Städte-Zählung schließt Profile ein, die eine Stadt, ihre größere Region oder ihr Bundesland abdecken; bundesweit suchende Profile sind in dieser Zählung nicht enthalten. Ein Profil kann dadurch mehreren Städten zugeordnet werden. Die Zählung beschreibt keine Firmensitze und keine Kaufvorgänge. Sie eignet sich nicht für Aussagen wie „NRW ist der gefragteste Markt“.

Was sich aus dem Datensatz nicht ableiten lässt

Der Bestand ist keine Zufallsstichprobe und keine Vollerhebung. Nicht veröffentlichte Ankaufsabsichten fehlen. Aktualität und Vollständigkeit der Angaben können sich nach der Erhebung verändert haben. Gruppen- und Tochtergesellschaften sind nicht vollständig auf wirtschaftlich unabhängige Käufer bereinigt. Es gibt keine kausale Analyse, Investitionsprognose oder Schätzung tatsächlich getätigter Käufe.

Transparenz und Nachnutzung

Herausgeber ist der kommerzielle Anbieter DealKern, eine Marke der Creststone Advisory LLC. Der Bericht und die Aggregatdaten werden unter CC BY 4.0 bereitgestellt. Bitte nennen Sie als Quelle „DealKern-Redaktion (2026): Öffentlich kommunizierte Ankaufsprofile in DACH, Version 1.0“ und verlinken Sie die Quelldarstellung. Der Bericht ist eine deskriptive Veröffentlichung ohne Peer Review.

Datei: investorenmarkt-dach-2026.csv
SHA-256 des abgerufenen Quell-Snapshots: 51b239930c4a7b03d8375c07a4c2038b0b3003e88efc4121b835d1c3007466b2
Lizenz: creativecommons.org/licenses/by/4.0/